



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

## **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 047 - 2026 - MPLP**

Tingo María, 26 de enero de 2026

### **VISTO:**

El Informe N° D000119-2025-GIAT-MPLP/TM de fecha 12 de diciembre de 2025, el Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, declara procedente el otorgamiento del Título de Propiedad del **Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, inscrita en la Partida Electrónica N° 11075706, a favor de JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, con DNI N° 76294986, y solicita la emisión de la Resolución de Alcaldía que autoriza el otorgamiento del Título de Propiedad correspondiente a favor de las personas mencionadas, y;**

### **CONSIDERANDO:**

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N°s 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Con Expediente Administrativo N° 2025-0032375 de fecha 12 de noviembre de 2025, don **JORDAN MARTEL CALIXTO** solicita adjudicación y titulación del **Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, adjuntando los requisitos para dicho trámite;**

Según el Informe N° D000125-2025-SFP-LAT-MPLP/TM de fecha 11 de diciembre de 2025, el Asistente Técnico en Formalización de la Predio, concluye favorablemente y sugiere declarar PROCEDENTE el trámite de ADJUDICACIÓN O TRANSFERENCIA INDIVIDUAL DE LOTES NO TITULADOS EN ZONA URBANO RURAL (CASERÍOS Y CENTROS POBLADOS), FORMALIZADOS Y/O DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO del **Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, inscrita en la Partida Electrónica N° 11075706, a favor de JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, con DNI N° 76294986; tramitado con Expediente Administrativo N° 2025-0032375 de fecha 12 de noviembre de 2025;**

A través del Informe N° D000232-2025-SFP-MPLP/TM de fecha 12 de diciembre de 2025, la Subgerente de Formalización de la Propiedad informa que el procedimiento solicitado por el administrado se enmarca en la Ordenanza Municipal N° 014-2024-MPLP, que aprueba la incorporación de procedimientos al Capítulo III de la Ordenanza Municipal N° 05-2023-MPLP. Programa de Titulación Masiva denominado “Soy Propietario”, **Artículo 11.- ADJUDICACION O TRANSFERENCIA INDIVIDUAL DE LOTES NO TITULADOS EN ZONA URBANO RURAL (CASERIOS Y CENTROS POBLADOS), FORMALIZADOS Y/O DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO;** en cumplimiento a la norma antes indicada que determina los requisitos, los administrados efectuaron el pago por el derecho de trámite S/ 107.00 con Recibo de Caja N° 00314322025(04/11/2025); por lo que concluye, **PROCEDENTE** el trámite de **ADJUDICACIÓN INDIVIDUAL** del **Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, inscrita en la Partida Electrónica N° 11075706, con un área 267.89 m<sup>2</sup> y un perímetro 76.63 ml, a favor de JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, con DNI N° 76294986; conforme a las áreas, linderos y medidas perimétricas siguientes:**



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag.02/ **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 047 - 2026 - MPLP**

**Lote 17 Manzana “I”:**

- **Por el frente**, con la Av. Quispe Alarcón, mide.....**9.98 ml.**
- **Por el lado derecho entrando**, con el Lote N° 16, con .....**30.22 ml.**
- **Por el lado izquierdo entrando**, con el Lote N° 18, con.....**27.77 ml.**
- **Por el fondo**, con el Lote N° 04, con .....**8.66 ml.**

**Área: 267.89 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 76.63 ml.**

Mediante el Informe N° D000119-2025-GIAT-MPLP/TM de fecha 12 de diciembre de 2025, el Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, en mérito al informe citado precedentemente, declara PROCEDENTE el trámite de ADJUDICACIÓN INDIVIDUAL del **Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, inscrita en la Partida Electrónica N° 11075706, con un área 267.89 m<sup>2</sup> y un perímetro 76.63 ml, a favor de JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, con DNI N° 76294986.** Asimismo, solicita la emisión de resolución de alcaldía que autoriza el otorgamiento del Título de Propiedad correspondiente al **Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, inscrita en la Partida Electrónica N° 11075706, con un área 267.89 m<sup>2</sup> y un perímetro 76.63 ml, a favor de JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, identificado con DNI N° 76294986;**

De conformidad con el artículo 195, numeral 6) de la Constitución Política del Perú, preceptúa que los Gobiernos Locales, son competentes para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial; y dentro de este marco normativo constitucional la Ley N° 27972, en su artículo 73 ha regulado que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de Municipalidad Provincial o Distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del Título V de dicha norma municipal, con carácter exclusivo o compartido, entre otras materias, en cuanto **a la organización del espacio físico y uso del suelo del ámbito de su jurisdicción territorial**, estando dentro de ello el reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos, a que se refiere el artículo 79, numeral 1.4.3 de la Ley N° 27972;

Máxime, con **Opinión Legal N° D000221-2025-OGAJ-MPLP/TM**, de fecha 18 de diciembre de 2025, el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica refiere que, al no advertirse una controversia jurídica, debe remitirse el documento de la referencia y sus antecedentes a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria, a efectos de que prosiga con el trámite pertinente (resolución de alcaldía), respecto a la Autorización para adjudicación a favor de **JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, identificado con DNI N° 76294986;** tal como lo establece el Informe N° D000119-2025-GIAT-MPLP/TM de fecha 12 de diciembre de 2025, del Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, así como, del Informe N° D000232-2025-SFP-MPLP/TM de fecha 12 de diciembre de 2025, de la Subgerente de Formalización de la Propiedad; toda vez, que se cuenta con la CONFORMIDAD de la Subgerente de Formalización de la Propiedad de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado;

El artículo 20, numeral 27 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en concordancia con el artículo 9 de la Ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, establecen que es facultad del alcalde, otorgar títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción;

La Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, señala en su Artículo 20.- Atribuciones del Alcalde.- Son Atribuciones del Alcalde: numeral 6.- Dictar Decretos y Resoluciones de Alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas, concordante con el artículo 43.- Resoluciones de Alcaldía.- Las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo; por lo que, vía acto resolutorio, debe disponerse el otorgamiento de Título de Propiedad a favor de **JORDAN MARTEL CALIXTO, identificado con DNI N° 48799128 y MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA, identificado con DNI N° 76294986;**



**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**

**Paq.03/ RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 047 - 2026 - MPLP**

Estando a lo expuesto, a la precitada Opinión Legal del Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, al Proveído D001460-2025-GM-MPLP/TM del Gerente Municipal, al Proveído D001226-2025-ALC-MPLP/TM del Despacho de Alcaldía, y al Proveído D000241-2026-GIAT-MPLP/TM del Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, de fechas 18 de diciembre de 2025, y 23 de enero de 2026, correspondientemente;

Según las atribuciones conferidas en el artículo 20 inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER**, el OTORGAMIENTO DE TÍTULO DE PROPIEDAD a favor de **JORDAN MARTEL CALIXTO**, identificado con DNI N° 48799128 y **MIXZUK PATRICIA SEVILLANO TENAZOA**, identificado con DNI N° 76294986, del Lote 17 Manzana “I” ubicado en el Caserío UTC BAMBU (Polígono 2), distrito de José Crespo y Castillo, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, inscrita en la Partida Electrónica N° 11075706, con un área 267.89 m<sup>2</sup> y un perímetro 76.63 ml; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución; de acuerdo a lo siguiente:

**Lote 17 Manzana “I”:**

- **Por el frente**, con la Av. Quispe Alarcón, mide.....**9.98 ml.**
- **Por el lado derecho entrando**, con el Lote N° 16, con .....**30.22 ml.**
- **Por el lado izquierdo entrando**, con el Lote N° 18, con.....**27.77 ml.**
- **Por el fondo**, con el Lote N° 04, con .....**8.66 ml.**

**Área: 267.89 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 76.63 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR**, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, Subgerencia de Formalización de la Propiedad, y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo; notificándose a la parte interesada conforme a Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR**, a la Oficina de Tecnologías de Información para su **PUBLICACION** en el portal de transparencia de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

**Construyendo**  
Una Gran Provincia